

PRESTAMISTAS APROBADOS

Sólamente las entidades crediticias autorizadas por OCHFA, están calificadas para aprobar los productos hipotecarios que ésta ofrece.

- DHI Mortgage
- Embrace Home Loans
- Fairway Independent Corp.Mtg
- FBC Mortgage
- Hamilton Group Funding
- Universal American Mortgage

Contacta un prestamista aprobado al
407-894-0014
o correo electrónico

OCHFA no provee préstamos directamente a consumidores. La Autoridad utiliza instituciones de préstamos privadas para cualificar a los consumidores y llevar acabo los préstamos hipotecarios. La Autoridad selecciona los préstamos finalizados, los cuales son titulizados como Certificados de GNMA y vendidos a inversionistas o a OCHFA. Los gastos pagados por los consumidores pueden variar dependiendo del prestamista.



ORANGE COUNTY HOUSING FINANCE AUTHORITY

OPPORTUNITY



ORANGE COUNTY
HOUSING FINANCE AUTHORITY
2211 E. HILLCREST ST.
ORLANDO, FL 32803

ORANGE COUNTY
HOUSING FINANCE AUTHORITY



programa para

Compradores de Primera Vivienda

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

SE DISTRIBUYEN EN BASE AL ORDEN EN QUE SE
HAYAN RECIBIDO LAS SOLICITUDES

Hipoteca de Tasa Fija a 30-años
FHA / VA / RD

✓ **4.00% Cero-Puntos**

Ayuda Para el Depósito Inicial

HASTA UN MÁXIMO DE

✓ **\$ 7,500 D.P.A.**

Abriendo las puertas a la propiedad de vivienda adquirible

407-894-0014

www.ochfa.com



Orange County Housing Finance Authority

Lleva más de 30 años de experiencia ayudando a los residentes de la Florida Central a comprar su primera vivienda, brindándoles financiamiento hipotecario con tasas de interés competitivas. Hemos ayudado a más de 19,000 primeros compradores de viviendas a ahorrar miles de dólares en costos de cierre en comparación con otros préstamos hipotecarios.



QUIÉN ES ELEGIBLE

- Primeros Compradores que no han sido dueños de una vivienda (individual o conjuntamente), en los últimos 3-años.
- Si no es Primer Comprador (bajo la defenición arriba establecida), puede utilizar éste programa para comprar en las zonas designadas como “Zona Objetivo.”
- Toda residencia obtenida utilizando éste programa, tiene que ser ocupada por el comprador como su residencia principal.

REQUISITOS DE CREDITO

Consumidor debe tener una puntuación de crédito FICO media **mayor de 640**.

PRECIO DE VENTA MÁXIMO

El precio del contrato de venta **no puede exceder** límites de:

Zonas No Objetivo

\$ 259,156

Zonas Objetivo

\$ 316,747

LÍMITES DE INGRESOS

Incluye el ingreso total de las personas que que residiran en la vivenda, que no excedan el **LÍMITE ESTABLECIDO** de:

ZONAS NO OBJETIVO

Ingresos Máximos

1-2 Persona(s)

\$ 59,315

3 o Más Personas

\$ 68,212

ZONAS OBJETIVO

Ingresos Máximos

1-2 Persona(s)

\$ 70,200

3 o Más Personas

\$ 81,900

VIVIENDAS QUE CALIFICAN

- Nuevas y/o existentes, localizadas en los condados de Orange, Lake, Osceola o Seminole.
- Viviendas individuales, “Town-Homes”, Condominios y Duplex son elegibles.
- **VIVIENDAS NO ELEGIBLES:** Casas Rodantes y Prefabricadas.

SISTEMA FINANCIERO

HIPOTECA CERO-PUNTOS

- 4.00%** Tasa de Interés de la Hipoteca
- 30-años - Tasa Fija de Interés
- 100% de Financiamiento Disponible
- 1% Honorario Inicial
- NO Puntos de Descuento
- NO Impuesto Intangible
- NO Costo de Sellado de Documentos
- FHA/ VA/ Rural Housing Development

AYUDA PARA DEPÓSITO INICIAL

“Downpayment Assistance - DPA”

- Hasta **\$ 7,500** para los que califiquen.
- Esta ayuda es en forma de préstamo diferido con cero interés (0%) y pagadero al final de la hipoteca (30-años) o al refinanciar, rentar o vender.
- Para mas información, contacte a **Frantz Dutes**, 407-894-0014.

CLASES: COMPRADORES DE VIVIENDA

Se require completar un programa educativo de asesoría para primeros compradores y obtener una certificación a través de una organización autorizada. Los cursos se ofrecen por internet o en un salón de clases.

Visite nuestra sitio web: www.ochfa.com, para obtener una lista de los proveedores de los cursos aprobados.