Requisitos de Compra de Vivienda para Todos los Programas

CURSO: COMPRADORES DE VIVIENDA

Solicitante(s) deben completar un curso de educación para compradores de vivienda aprobado. Los cursos están disponibles en línea o en un salón de clases. Visite nuestra sitio web: **www.ochfa.com**, para obtener una lista de los proveedores de los cursos aprobados.

ESTADO RESIDENCIAL

Compradores de Casa debe ser un residente de Florida.

LOS PRESTAMISTAS PARTICIPANTES

OCHFA no provee préstamos directamente a consumidores. La Autoridad utiliza instituciones de préstamos privadas para cualificar a los consumidores y llevar acabo los préstamos hipotecarios. La Autoridad selecciona los préstamos finalizados, los cuales son titulizados como Certificados de GNMA y vendidos a inversionistas o a OCHFA

La siguiente es unal lista de prestamistas más activa del OCHFA:

- ☑ Acrisure Mortgage Partners
- ☑ American Pacific Mortgage
- ☑ Anniemac Home Mortgage
- ☑ Arbor Home Loans
- ☑ Bank of England
- ☑ Centennial Bank
- ☑ Cornerstone First Mtg
- ☑ Cross Country Mtg

Para más información y para ponerse en contacto con un prestamista aprobado, llame Shawn Tan at **407-894-0014** o email **stan@ochfa.com**

LOS PRESTAMISTAS PARTICIPANTES (continuaron)

- ☑ Embrace Home Loans
- ☑ Fairway Independent Mortgage
- ☑ Guild Mortgage Company
- ☑ K. Hovnanian American Mortgage
- ☑ Land Home Financial Svcs
- ☑ Legacy Mutual Mortgage
- ☑ Loan Depot
- ☑ Lower, LLC
- ☑ Mortgage Equity Partners
- ☑ Movement Mtg
- ☑ Nationwide Mortgage Bankers
- ☑ Newrez, LLC
- ☑ Nexa Mortgage, LLC
- ☑ Novus Home Mortgage (Ixonia Bank)
- ☑ One Trust Home Loans
- ☑ Open Mortgage, LLC
- ☑ Paramount Residential Mortgage Group
- ☑ Prime Lending
- ☑ Rate Holdings Corporation
- ☑ SouthState Bank
- ☑ Stockton Mortgage
- ☑ Summit Funding
- ☑ Supreme Lending (Everett Financial)
- ☑ Synovus Mortgage
- ☑ The Mortgage Firm
- ☑ Union Home Mortgage
- ☑ Waterstone Mortgage Corp

ORANGE COUNTY HOUSING FINANCE AUTHORITY

Programas para Compradores de Vivienda

Central Florida
Homebuyers Dream Program

Central Florida
Housing Opportunities Program

Aspectos del Programa

- ☑ 30-Años Hipoteca De Tasa Fija
- ☑ FHA/VA/USDA/Convencional
- ☑ No Puntos de Descuento
- ☑ Hasta $10,000 disponible en Depósito Incial (DPA) y/o Asistencia de Costo de Cierre

ORANGE COUNTY
Housing Finance Authority
OCHFA

CENTRAL FLORIDA

Homebuyers Dream Program

QUIÉN ES ELEGIBLE

Primeros Compradores que no han sido dueños de una vivienda (individual o conjuntamente), en los últimos 3-años.

PUNTUACIÓN DE CRÉDITO

Consumidor debe tener una puntuación de crédito FICO media mayor de 640.

PRECIO DE VENTA MÁXIMO

El precio del contrato de venta NO PUEDE exceder límites de:

Zonas No Objetivo ..... $ 544,232
Zonas Objetivo ..... $ 665,173

LÍMITES DE INGRESOS

Incluye el ingreso total de las personas que residiran en la vivenda, que NO EXCEDAN de los límites siguientes:

Zonas No Objetivo		Zonas Objetivo	
Tamaño del Hogar	Ingresos Máximos	Tamaño del Hogar	Ingresos Máximos
1-2 Persona(s)	$ 105,400	1-2 Persona(s)	$ 126,480
3+ Personas	$ 121,210	3+ Personas	$ 147,560

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

FHA, VA, or USDA (sólos)

PROPIEDADES ELEGIBLE/ INELEGIBLE

La propiedad debe servir como la residencia principal del comprador por primera vez, y debe incluir uno de los siguientes tipos de vivienda:

Elegible..... Single-Family/ Townhouse/ Condo/ Duplex
Inelegible.. Mobile Home/ Manufactured Home

BENEFICIOS DEL PROGRAMA

- ☑ 6.375% Tasa Fija de Interés de la Hipoteca
- ☑ 100% de Financiamiento Disponible
- ☑ No Impuesto Intangible
- ☑ No Costo de Sellado de Documentos
- ☑ Hasta $10,000 está disponible en ayuda con el Depósito/Pago Inicial (DPA)

La asistencia del Depósito Incial (DPA) y/o Asistencia de Costo de Cierre, es un préstamo sin intereses (0%), pagadero al final de 30 años. Si la vendida se vende, refinanciar o el prestatario no puede ocupar el hogar como su residencia principal antes de 30-años, se requiere el pago del monto total del préstamo.

CENTRAL FLORIDA

Housing Opportunities Program

QUIÉN ES ELEGIBLE

Un comprador de vivienda interesado en comprar en Florida Central; y NO tiene que ser un comprador de vivienda por primera vez para calificar para este programa.

PUNTUACIÓN DE CRÉDITO

Consumidor debe tener una puntuación de crédito FICO media mayor de 640.

PRECIO DE VENTA MÁXIMO

El precio máximo de compra o el monto del préstamo NO PUEDE exceder $ 665,173.

LÍMITES DE INGRESOS

El solicitante(s) 1003 (nombre de la aplicaión) el ingreso de la Solicitud de Préstamo no puede exceder de $ 147,560.

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Convencional (sólo)

PROPIEDADES ELEGIBLE/ INELEGIBLE

La propiedad debe servir como la residencia principal del comprador. La propiedad debe estar en el Condado de Orange, Lake, Osceola o Seminole, y debe incluir uno de los siguientes tipos de vivienda:

Elegible..... Single-Family/ Townhouse/ Condominios/ Dos-a-Cuatro Unidades
Inelegible.... Dúplex/ Casas Rodentes/ Viviendas Prefabricada)

BENEFICIOS DEL PROGRAMA

- ☑ Tasa de Interés Fija competitiva de 30-Años
- ☑ Hasta 105% de Préstamo Total a Valor
- ☑ Mayores ingresos y límites de precios de compra
- ☑ menores costos mensuales de seguro hipotecario privado
- ☑ Hasta $7,500 está disponible en ayuda con el Depósito/Pago Inicial (DPA)

La asistencia del Depósito Incial (DPA) y/o Asistencia de Costo de Cierre, es un préstamo sin intereses (0%), pagadero al final de 30 años. Si la vendida se vende, refinanciar o el prestatario no puede ocupar el hogar como su residencia principal antes de 30 años, se requiere el pago del monto total del préstamo.

Para más información y para ponerse en contacto con un prestamista aprobado, llame Shawn Tan at **407-894-0014** o email **stan@ochfa.com**